

CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

Prot. N. 1683 del 27 APR. 2017



DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

N. 171 del 26 APR. 2017

OGGETTO: Liquidazione rimborso spese per sistemazione pavimento antibagno 6^a piano edificio uffici centro sociale Ragusa – Libero Consorzio Comunale. – autorizzazione alla compensazione contabile con canoni di locazione pregressi.

IL COMMISSARIO AD ACTA

VISTI:

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- L'art. 19 della L.R. n. 8 del 17 maggio 2016 ed in particolare l'art. 19 comma 1) lettera d) sulla liquidazione dei Consorzi ASI
- il D.A. n. 2872 del 06/10/2016 con il quale, fino alla data di insediamento del Commissario Liquidatore, è stato nominato il Dr. Leonardo Migliore quale Commissario ad acta per il Consorzio ASI di Ragusa in Liquidazione *“per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dai Consorzi ASI, posti in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono...”*;

CONSIDERATO che il Libero Consorzio Comunale conduce in locazione i locali siti al 6^a piano dell'edificio uffici del Centro Direzionale ASI di Ragusa per i quali corrisponde i relativi canoni di locazione;

VISTA la nota prot. n. 0010890 del 28.03.2017 fatta pervenire dal Libero Consorzio Comunale settore IV con la quale si chiede il rimborso delle spese urgenti sostenute per sistemare il pavimento dell'antibagno dei locali siti al 6^a piano dell'edificio uffici condotti in locazione;

PRESO ATTO che ai sensi se codice civile gli interventi di manutenzione straordinaria riguardanti gli immobili locati sono a carico del proprietario;

PRESO ATTO che tali lavori sono stati già eseguiti;

VISTA la relazione del funzionario direttivo prot. n. 1573 del 19.04.2017 geom. Giampiero Zocco che attesta, a seguito di sopralluogo, la regolare esecuzione dei lavori e la congruità della spesa pari ad € 746,86 IVA inclusa;

RITENUTO che occorre procedere al rimborso in favore del Libero Consorzio Comunale della summenzionata somma per i lavori eseguiti;

VISTA la richiesta del Libero Consorzio Comunale di procedere al rimborso delle spese sostenute tramite compensazione e conguaglio con i canoni di locazione dovuti;

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

RITENUTO, in adesione alla predetta richiesta, di provvedere alla liquidazione delle somme dovute al Libero Consorzio Comunale, a saldo delle spese sostenute, tramite compensazione parziale con le maggiori somme dovute dallo stesso per canoni di locazione;

PRESO ATTO che si tratta di spese urgenti ed indifferibili a tutela dell'Ente, al fine di evitare azioni monitorie e in considerazione che l'Ente dispone delle necessarie risorse finanziarie;

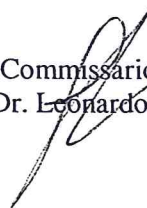
RITENUTO di autorizzare l'ufficio contabile ad effettuare la compensazione parziale tra le somme dovute al Libero Consorzio Comunale e le somme dovute dallo stesso all'Ente a titolo di canoni di locazione, nel rispetto delle procedure contabili;

RITENUTA la propria competenza, in forza dell'art. 19 della L.R. n. 8/2016 e del succitato D.A. n 2872 del 06/10/2016;

DETERMINA

1. di liquidare al Libero Consorzio Comunale la somma complessiva di € 746,86 IVA inclusa a saldo delle spese sostenute per la sistemazione dell'antibagno dei locali siti al 6^a piano dell'edificio uffici e condotti in locazione;
2. di provvedere alla liquidazione al Libero Consorzio Comunale della somma complessiva di € 746,86 IVA inclusa a saldo delle spese sostenute per la sistemazione dell'antibagno dei locali siti al 6^a piano dell'edificio uffici e condotti in locazione tramite compensazione parziale con le maggiori somme dovute dallo stesso per canoni di locazione;
3. di autorizzare l'ufficio contabile ad effettuare la compensazione parziale tra le somme dovute al Libero Consorzio Comunale a saldo delle spese sostenute e le maggiori somme dovute dallo stesso all'Ente a titolo di canoni di locazione, nel rispetto delle procedure contabili;

Il Commissario ad acta
Dr. Leonardo Migliore



Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

Prot. N. 1573 del 19 APR. 2017

**Al Commissario ad Acta
Dr. Leonardo Migliore**

S E D E

RELAZIONE

OGGETTO: Richiesta rimborso spese del pavimento dell'antibagno del 6^o piano della "Palazzina Uffici" del Centro Sociale di Ragusa

Con comunicazioni in data 28/03/2017, assunta al protocollo consortile in data 29/03/2017 al n. 1281, il Dirigente del già Amministrazione Provinciale di Ragusa Ing. Carlo Sinatra, ha trasmesso una nota con la quale rendiconta le spese effettuate per **interventi urgenti di sostituzione del pavimento dell'antibagno del 6° piano** della "Palazzina Uffici" del Centro Sociale di Ragusa concessa in locazione alla predetta Amministrazione.

In data odierna il sottoscritto ha effettuato apposito sopralluogo sul posto oggetto dell'intervento di M.S. con la sostituzione di circa mq. 16,00 del pavimento di che trattasi, come evidenziato dall'apposta planimetria .

I lavori sono già stati ultimati dall'impresa esecutrice nominata dal Libero Consorzio Comunale di Ragusa.

La spesa riguardante la sistemazione del pavimento di che trattasi e di cui si chiede il rimborso è pari ad €. 746,86 (IVA inclusa) ed a parere dello scrivente è congrua.

Si propone pertanto di poter autorizzare la M.S. in argomento compensando le spese sostenute dal Libero Consorzio Comunale di Ragusa con i futuri canoni di locazione attualmente in essere.

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
(geom. Giampiero Zocco)

All:

-Planimetria dei locali oggetto della M.S.
-nota prot.1281/2017

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA

